

## НЕПРАВИ УГОВОР О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ

*„...ожалбеним решењем Службе за катастар непокретности Н..., је решавано о захтеву Т... и А..., за промену имаоца права на непокретности. Уз захтев је достављена исправа: Уговор о доживотном издржавању Ов..., Извод из матичне књиге умрлох који је 07.11.2008. године издала општина Н.*

*Поступајући по наведеном захтеву, првостепени орган је одбио захтев за промену имаоца права на по ½ идеално дела непокретности - породична стамбена зграда, ... саграђене на парцели број 510 КО Н...*

*...имајући у виду претходно наведено јасно произилази да је у првостепеном поступку погрешно утврђено чињенично стање, на такво погрешно утврђено чињенично стање погрешно је примењено материјално право, а што је резултирало незаконитошћу ожалбеног решења.*

*Наиме, Уговор о доживотном издржавању Ов..., који је закључен између В... из Н..., као примаоца издржавања, и Т... и А..., обоје из Н..., као даваоца издржавања, ... представља Уговором о доживотном издржавању закључен по правилима уговорног права који представља неименовани уговор, чија се важност процењује према одредбама Закона о облигационим односима, и истим је пренето право својине.*

*Даље, првостепени орган није дао јасно образложење зашто наведена исправа, односно Уговор о доживотном издржавању Ов... не испуњава услове прописане чланом 87. Закона о државном премеру и катастру («Службени Гласник РС» бр. 72/09 и 18/10), који су потребни да би се извршио упис у катастар непокретности, будући да тачка 4. наведеног угора гласи да прималац издржавања В... из Н..., дозвољава даваоцима издржавања, Т... и А..., обоје из Н..., да се могу по основу овог уговора одмах укњижити као власници на предметним некретнинама, без њеног даљег питања и одобрења и то свако на по ½ дела.*

*Жалбени наводи жалиоца да првостепени орган очигледно сматра да у нашем праву, постоји само једна врста уговора о доживотном издржавању, уређена одредбом члана 195. ЗОН-а, а не и друга врста уговора о доживотном издржавању, који се закључује у смислу општих правила уговорног права, код кога се имовина, која је предмет уговора, преноси на даваоца издржавања за живота примаоца издржавања, основани су имајући у виду цитирану тачку 4. Уговора о доживотном издржавању, а такође и жалбене наводе да Уговор о доживотном издржавању испуњава све услове који се траже за исправу на основу које се тражи укњижба права својине давоца издржавања, а који су прописани одредбама члана 85.,86. и 87. Закона о државном премеру и катастру.“*

(из решења Републичког геодетског завода 07-3 Број: 952-02-22-5779/2016 од 25.04.2016. године)